

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju predsjednik uprave Tanja Miljanić Presečki i član uprave Nebojša Popović (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

Dubravko Maršal, s prebivalištem u Zvoneći, Gašpari 46, OIB: 49358738969 (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 27.11.2020. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. ovog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbinu koja je predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o cesiji, ovjerenog dana 8. lipnja 2018. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5871/2018 sklopljenim sa društvom s društvom ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“).
3. Ugovor o cesiji je sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 1.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent na dan potpisivanja ovog Ugovora ima nenamirene novčane tražbine prema slijedećem dužniku:

ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala (društvo je brisano iz Sudskog registra te je upisana stečajna masa ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala, sa sjedištem u Rijeci, Orlići 9/A

u ukupnom iznosu od 2.313.254,73 HRK (dalje u tekstu: „Tražbina“) temeljem:

- Ugovora o kreditu broj 301-191/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24.10.2005. godine potvrđen (solemniziran) pod poslovnim brojem OU-2739/2005 u uredu javnog bježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke.

Izvod iz poslovnih knjiga Cedenta za Tražbinu čini sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 2.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja predmetne Tražbine u korist Cedenta zasnovano založno pravo (hipoteka) uknjiženo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1421, k.o. Draga, upisane u A I kao zk.č.br. 109 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 9/A i DVORIŠTE ukupne površine 1190 m² (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 9/A površine 194 m² i DVORIŠTE površine 996 m²) na tom posebnom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) opisanog kao:
- 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109 u naravi 1. Poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta sveukupne površine od 298,02 m², što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.
3. Ostali instrumenti osiguranja Tražbine jesu:
 - a) Bjanko Zadužnica Ortomedical D.O.O., OIB: 57521703098, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka pod brojem OV-24524/2005;
 - b) Bjanko Zadužnica Ortomedical D.O.O., OIB: 57521703098, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka pod brojem OV-24525/2005;
 - c) Bjanko Zadužnica Ortomedical D.O.O., OIB: 57521703098, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka pod brojem OV-24526/2005;
 - d) Bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A02489829, A02489830, A02489835, A02489836, A02489837, A02489850, A02489838.

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u roku utvrđenom stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara Tražbinu utvrđenu s osnove isprave navedene u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijeком isključena ovim Ugovorom.
2. Naknada za ustup Tražbine iz ovog Ugovora iznosi 71.000,00 EUR (slovima: sedamdeset jedna tisuća eura) i biti će plaćena u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR-o koji vrijedi na dan plaćanja i to na račun Cedenta IBAN broj HR9225000091101401685, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 9920170-10001573-99157, model HR 11, a koji cjelokupni iznos mora biti evidentiran na računu Cedenta do dana 18.12.2020. godine.
3. Rokovi i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u roku kako je ugovoreno stavkom 2. ovog članka, ovaj Ugovor neće proizvoditi nikakve pravne

učinke te Cesus ostaje i dalje, po ovdje navedenim pravnim osnovama, u obvezi prema Cedentu.

4. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u roku kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od dana primitka iste, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknade. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknade.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedena u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s Tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnog prava** opisanog u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnog prava iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od primitka cjelokupne naknade, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Postupci u tijeku i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora u tijeku stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem St-113/2020 te je Cedent prijavio tražbinu u iznosu od 2.311.903,87 HRK koja je u cijelosti priznata te je Cedent također podnio obavijest o postojanju razlučnog prava na Nekretnini.
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.
3. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretnini navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu sa stanjem na dan potpisivanja ovog Ugovora.
4. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u roku i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. istog, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet tražbine iz ugovora navedene u članku 2. ovog Ugovora te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene tražbine, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.
2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cesionaru. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.
3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna

opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proistići uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Dostava

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 9.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora. Trošak javnog bilježnika snosi Cesionar.

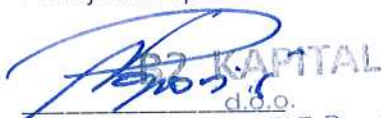
Prilozi:

1. Ugovor o cesiji poslovni broj OV-5871/2018 (preslika)
2. Izvod iz poslovnih knjiga Cedenta za Tražbinu (izvornik)

Cedent:
B2 KAPITAL d.o.o.:



Tanja Miljanić Presečki
Predsjednik uprave



Nebojša Popović
član uprave

Cesionar:



Dubravko Maršal

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **BULIĆEVA 14**, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, **Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, R. SRBIJA, BEOGRAD-ZVEZDARA, **VESELINA ČAJKANOVIĆA 26/G**, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, **Radnička cesta 41**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 013319593 MUP R. Srbije, PU za Grad Beograd, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DUBRAVKO MARŠAL, OIB 49358738969, **ZVONEĆA, GAŠPARI 46**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104804588 PP Opatija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-9193/2020**
Zagreb, 01.12.2020.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



Zagreb, 27.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Ortomedical D.O.O.

Adresa: ,

OIB: 57521703098

Partija broj: 9070025111626978

Poziv na broj plaćanja: 2333490-11233869-12002

Naš broj: 233349

Prethodni vjerovnik: Addiko Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 27.11.2020

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	111.722,88	14.185,50	177.971,98	0,00	303.880,36
HRK	0,00	0,00	2.138,11	15.819,53	17.957,64
				Ukupan iznos u HRK:	2.313.254,73

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Addiko Bank D.D.)

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: centar@b2kapital.hr | www.b2kapital.hr
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: Tl-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik Uprave, Andreea Achim, član Uprave, Nebojša Popović, član Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT/SIC: HAABHR22





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.03.2021. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324507, DRAGA

Broj ZK uložka: 1421

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4486/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	109	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A I DVORIŠTE			1190	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A			194	
		DVORIŠTE			996	
		UKUPNO:			1190	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-6906/13	
1.2	Na temelju čl. 268. a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012), zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na kč. br. 109, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 04. veljače 2013., Klasa: UP/I-361-03/12-03/175, Urbroj: 2170/01-13-02-02-13-13/BD/.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109:	PODULOŽAK 12
1.	Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m2, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela	
	ORTOMEDICAL D.O.O., RIJEKA, KALVARIJA 12	
1.2	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12169/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-113/2020-3 27.05.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom ORTOMEDICAL d. o. o. Rijeka, Orlići 9/A.	ZABILJEŽBA STEČAJNI POSTUPAK na I (1.1)
1.3	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-27699/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Odbija se provedba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: 11 R1-32/08-12.	na I (1.1), I (3.1)

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.7	Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-113/2020 14.01.2021, - zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)			
1.1	Primljeno 25. listopada 2005. Z-14950/05 Na temelj ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:		
1.2	Zabilježuje se ovršnost tražbine.		
1.4	Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-2785/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 27.11.2020, POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU BR. 233349/DI03C, uknjižuje se prijenos založnog prava pod posl. br. Z-14950/05, (Z-18746/2019), za korist: MARŠAL DUBRAVKO, OIB: 49358738969, GAŠPARI 46, ZVONEČA, HRVATSKA		na 1.3
2. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13396/11 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe i troškovima ovršnog postupka, za korist: MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2	17.934,24 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)			
3.1	Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-17081/11 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21. studenog 2011., posl.br.R1-258/2011-3 uknjižuje se ovršno pravo zalog u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20	416.759,26 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2021.